

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-3246

Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry Katariinankatu 18 tilojen vuokraus

Tammikuussa 2025 kävi ilmi, että Satakunnan Elävän Kuvan Keskus (SEKK ry) ei saanut myönteistä päätöstä toiminta-avustushakemukseensa Taiteen edistämiskeskukselta (Taike). Tämän seurauksena yhdistyksellä ei ole edellytyksiä jatkaa toimintaansa eikä varoja maksaa toimitilavuokraa.

Kulttuuriyksikön päällikkö esitti, että yhdistykselle myönnetään mahdollisuus käyttää tiloja vuokravapaasti alkuvuoden 2025 ajan, jotta yhdistys voi hallitusti ajaa toimintansa alas ja tyhjentää tilat. Tilayksikön päällikkö puolsi esitystä, ja toimialajohtaja päätti hyväksyä sen. Tilat oli määrä tyhjentää ja luovuttaa avain vuokranantajalle viimeistään 30.4.2025

Näin ei kuitenkaan tapahtunut, eikä Satakunnan Elävän Kuvan Keskus (SEKK ry) saanut toimitilojaan tyhjennettyä sovitussa aikataulussa. Asiasta järjestettiin neuvottelu 19.5.2025, jossa käytiin yhdistyksen kanssa keskustelu tilannetta koskien. Palaverissa tarkasteltiin mahdollisuuksia jatkaa tilojen käyttöä, arvioitiin toimitilojen käypää vuokratasoa suhteessa kiinteistön muihin vuokralaisiin sekä kartoitettiin mahdollisia vaihtoehtoisia toimitiloja yhdistykselle.

Koska tilanteeseen ei ole löydettävissä nopeaa ratkaisua, ja ottaen huomioon yhdistyksen toiminnan erityispiirteet ja tarve määräaikaikaiselle siirtymäajalle, päätettiin, että Satakunnan Elävän Kuvan Keskus vuokrasopimusta jatketaan määräaikaikaisesti ajalle 1.1.-31.12.2025. Tammi-huhtikuulta maksamattomat vuokrat jyvitetään touko-joulukuun vuokriin.

Tämän määräajan kuluessa yhdistyksen tulee etsiä itselleen uudet toimitilat ja varautua nykyisten tilojen luovutukseen. Tilojen on oltava kokonaisuudessaan tyhjä ja käyttöluovutuskunnossa viimeistään 31.12.2025.

Yhdistyksellä on mahdollisuus jatkaa nykyisten toimitilojen vuokraamista tämän ajankohdan jälkeenkin, edellyttäen että siitä ilmoitetaan kirjallisesti viimeistään kolme kuukautta ennen määräaikaikaisen vuokrasopimuskauden päättymistä. Vuokrasuhteen jatkaminen tämän jälkeen perustuu käypään vuokratasoon, joka määräytyy kiinteistön yleisen vuokratähtäyksen mukaisesti.

Päätöksen peruste

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa.

Päätös

Päätän, että vuokrataan Katariinankatu 18:ssa sijaitsevat toimitilat Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry:lle määräaikaikaisesti ajalle 1.1.-31.12.2025 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja että tammi-huhtikuulta maksamatta olevat vuokrat jyvitetään touko-joulukuun vuokriin.

Tiedoksi

Mikko Pakkasela, Markku Koppelomäki, Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Mikko Viitala, tekninen toimiala, tilayksikön päällikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.